

CONSEIL MUNICIPAL DU MERCREDI 25 FEVRIER 2026

Ordre du jour et note de Synthèse

CGCT Article L. 2121-12

DOMAINE / OBJET

- 1. Finances / Budget primitif / Débat d'Orientations Budgétaire : Présentation du Rapport d'Orientations Budgétaires (ROB) 2026**
Rapporteur : Yves ALLARDIN
Commission : Finances, Administration Générale, Commerces et Sécurité - 16/02/2026

Le Rapport d'Orientations Budgétaires, présenté lors du Débat d'Orientations Budgétaires (DOB) porte sur les orientations budgétaires, les engagements pluriannuels envisagés, la structure et la gestion de la dette ainsi que la structure et l'évolution des effectifs.

- 2. Finances / Tarifs des services et prestations : Convention de refacturation 2026 entre la Ville et le CCAS**
Rapporteur : Yves ALLARDIN
Commission : Finances, Administration Générale, Commerces et Sécurité - 16/02/2026

La présente convention a pour but de fixer les modalités de refacturation de différents fluides (électricité, gaz, eau) et différentes installations (chaudières, brûleurs, diffuseurs de chaleur et ECS) entre la résidence autonomie « Pierre Blanche », l'E.H.P.A.D. « La Tourmaline » et la cuisine centrale de la Ville de Voiron.

- 3. Juridique / Marchés publics : Adhésion à un groupement de commandes - Fournitures de bureau et papier**
Rapporteur : Yves ALLARDIN
Commission : Finances, Administration Générale, Commerces et Sécurité - 16/02/2026

Il est proposé au Conseil Municipal la création d'un groupement de commandes : " fournitures de bureau et papier " et la signature de la convention correspondante.

- 4. Ressources Humaines / Emploi : Renouvellement convention Adéquation - " Pack numérique "**
Rapporteur : Basak SEVEN
Commission : Finances, Administration Générale, Commerces et Sécurité - 16/02/2026

Afin de lutter contre la fracture numérique, la Ville de Voiron accompagne les demandeurs d'emploi, étudiants et lycéens en situation d'illectronisme vers une autonomie numérique grâce à un diagnostic, des formations et l'acquisition d'un ordinateur reconditionné à prix solidaire. Le matériel est fourni par l'association Adéquation dans le cadre d'une convention qu'il est proposé de renouveler.

5. **Ressources Humaines / Tableau des effectifs - création suppression de postes : Modification du tableau des emplois permanent**
Rapporteur : Yves ALLARDIN
Commission : Finances, Administration Générale, Commerces et Sécurité - 16/02/2026

Il s'agit du suivi des emplois permanents de la collectivité.

6. **Vie culturelle / Animations culturelles : Concours de vitrines des Fêtes de la Chartreuse 2026**
Rapporteur : Armelle LE BOURDONNEC
Commission : Finances, Administration Générale, Commerces et Sécurité - 16/02/2026

La ville de Voiron et Chartreuse® organisent un concours de vitrines. Un jury établit le classement des candidats pour leur attribuer des lots respectant les informations ci-dessus.

7. **Aménagement / Sécurité : Vidéoprotection - Demande fond de concours CAPV vidéoprotection PAV**
Rapporteur : Anthony MOREAU
Commission : Travaux, Environnement, Urbanisme et Qualité de vie - 12/02/2026

Demande de fonds de concours auprès du Pays voironnais pour l'installation d'une caméra à proximité d'un PAV.

8. **Aménagement / Projets / Cœur de Ville : Avenant n°3 à la convention d'OPAH-RU Action Cœur de Ville de Voiron**
Rapporteur : Alyne MOTTE
Commission : Travaux, Environnement, Urbanisme et Qualité de vie - 12/02/2026

L'avenant n°3 actualise la convention d'OPAH-RU pour intégrer les réformes récentes de l'ANAH, étendre l'accompagnement aux propriétaires bailleurs et ajuster les objectifs ainsi que les enveloppes financières du dispositif pour le Pays Voironnais et l'ANAH. L'enveloppe budgétaire de la Ville reste inchangée.

9. **Cadre de vie - Environnement : Convention de mise à disposition d'un compacteur monobloc à déchets avec godet avec la CAPV**
Rapporteur : Anthony MOREAU
Commission : Travaux, Environnement, Urbanisme et Qualité de vie - 12/02/2026

La Communauté d'Agglomération du Pays Voironnais met à disposition de la commune de Voiron un compacteur monobloc de 18 m³ destiné à la pré-collecte des déchets urbains, dans le cadre d'une convention à titre onéreux. Cette convention est conclue pour une durée initiale d'un an, renouvelable par tacite reconduction dans la limite de dix ans, moyennant un loyer mensuel de 221,70 € HT et un coût de 150,50 € HT par rotation d'évacuation. Elle précise les obligations respectives des parties ainsi que la désignation des référents chargés du suivi opérationnel et administratif.

10. **Cadre de vie - Environnement : Approbation contrat Eau & Climat avec le Symbhi**
Rapporteur : Anthony MOREAU
Commission : Travaux, Environnement, Urbanisme et Qualité de vie - 12/02/2026

La délibération propose de confirmer que le Comité de Rivières du SYMBHI a présenté et validé le Contrat Eau et Climat ainsi que l'ensemble des actions le 09/12/2025 et de confirmer les opérations inscrites au contrat. La délibération autorise Monsieur le Maire à signer le Contrat Eau et Climat du Voironnais 2026-2028.

11. **Cadre de vie - Environnement / Espaces verts, naturels et agricoles : Travaux de désimperméabilisation et végétalisation des cours du groupe scolaire de Criel avec demandes de subventions auprès de l'Etat, l'Agence de l'Eau et la CAPV**
Rapporteur : Anthony MOREAU
Commission : Travaux, Environnement, Urbanisme et Qualité de vie - 12/02/2026

La délibération autorise Monsieur le Maire à approuver le projet de désimperméabilisation et végétalisation des cours du groupe scolaire de Criel et son plan de financement et à autoriser Monsieur le Maire à solliciter l'Etat et tout autre organisme en vue de l'obtention d'une aide financière portant sur le projet de désimperméabilisation et de végétalisation des cours du groupe scolaire de Criel.

12. **Patrimoine - Foncier / Travaux et entretien des bâtiments : Restauration des décors peints et vitraux de l'église St Bruno**
Rapporteur : Anthony MOREAU
Commission : Travaux, Environnement, Urbanisme et Qualité de vie - 12/02/2026

Demande de subventions auprès de l'Etat, de la Région et du Département pour les travaux de restauration des décors peints et des vitraux de l'Eglise St Bruno.

13. **Patrimoine - Foncier / Travaux et entretien des bâtiments : Convention d'occupation et de réalisation de chantier avec la CAPV pour la ZAC Rossignol**
Rapporteur : Anthony MOREAU
Commission : Travaux, Environnement, Urbanisme et Qualité de vie - 12/02/2026

La SCI L'ABEL ATTITUDE pourra utiliser temporairement plusieurs parcelles du Pays Voironnais pour installer son chantier et réaliser les travaux nécessaires au lot B2 de la ZAC Rossignol/République. Une convention de cinq ans sera signée entre le Pays Voironnais, la commune de Voiron et la SCI pour encadrer cette occupation et les rejets temporaires liés au chantier. Aucune redevance ne sera demandée, et la décision sera formalisée puis présentée au Conseil Communautaire.

14. **Patrimoine - Foncier / Ventes : Cession de 4 véhicules du Centre Technique Municipal**
Rapporteur : Anthony MOREAU
Commission : Travaux, Environnement, Urbanisme et Qualité de vie - 12/02/2026

Il est proposé au Conseil Municipal d'autoriser la cession de 4 véhicules du parc de la Ville, Monsieur le Maire étant chargé de l'exécution de cette décision.

15. **Patrimoine - Foncier / Ventes : Cession du tènement immobilier Castelbon, sis 2 route des Gorges, à M. Samir Ghanem**
Rapporteur : Martine CHASSON
Commission : Travaux, Environnement, Urbanisme et Qualité de vie - 12/02/2026

La Ville est propriétaire d'un ensemble immobilier comportant une ancienne usine et une bâtisse à usage d'habitation, toutes deux désaffectées et en état de dégradation avancé. Il est proposé de céder cet ensemble immobilier ainsi que son jardin et son parvis d'une surface totale d'environ 1250 m² en vue d'une réhabilitation patrimoniale lourde, au prix de 270.000 €.

16. **Patrimoine - Foncier / Ventes : Cession à la Communauté d'agglomération du Pays voironnais du chemin d'accès à la piste BMX**
Rapporteur : Bruno SARRAT
Commission : Travaux, Environnement, Urbanisme et Qualité de vie - 12/02/2026

La Ville est propriétaire du chemin d'accès à la piste BMX sur le campus de la Brunerie, qui desservait autrefois le hameau du Mollard mais n'a plus d'utilité autre que l'accès à cet équipement aujourd'hui. Compte tenu des travaux de remise en état déjà réalisés par la CAPV, il est proposé de le lui céder pour un euro.

17. **Patrimoine - Foncier / Ventes : Cession du box n° 36 du parking-silo Place Porte de la Buisse à M. Harchoux et Mme Cuvex-Combaz**
Rapporteur : Martine CHASSON
Commission : Travaux, Environnement, Urbanisme et Qualité de vie - 12/02/2026

Il est proposé de céder à M. Harchoux et Mme Cuvex-Combaz le box n° 36 (lot n° 39) situé au rez-de-chaussée du parking silo, pour un montant de 16.500 €.

18. **Patrimoine - Foncier / Acquisitions : Acquisition d'une emprise à prendre sur la parcelle AN 525, sise rue de Bellevue**
Rapporteur : Anthony MOREAU
Commission : Travaux, Environnement, Urbanisme et Qualité de vie - 12/02/2026

La parcelle non bâtie AN 525, située entre la rue de Bellevue et l'avenue de Verdun, est en grande partie classée en zone d'aléa fort de ruissellement et ravinement, et protégée au titre des parcs et jardins, donc inconstructible de fait. Il est proposé d'acquérir une emprise d'environ 3324 m² afin d'aménager un espace paysager ouvert au public, au prix de 5 €/m², soit 16.620 €.

19. **Patrimoine - Foncier / Acquisitions : Incorporation de la parcelle AV 102, sise rue du Moulinet, dans le domaine public communal**
Rapporteur : Anthony MOREAU
Commission : Travaux, Environnement, Urbanisme et Qualité de vie - 12/02/2026

La procédure des biens sans maître a été engagée le 10 juin 2025 pour la parcelle AV 102, sise rue du Moulinet, en nature de voirie et sans propriétaire connu. Les démarches entreprises n'ayant pas permis d'identifier les propriétaires et toutes les formalités ayant été effectuées, il est proposé d'approuver l'incorporation de cette parcelle dans le domaine public communal.

20. **Patrimoine - Foncier / Acquisitions : Acquisition d'un local et d'une place de stationnement sis 44 Cours Becquart Castelbon, immeuble « le Madrigal » à M et Mme Brossier**
Rapporteur : Anthony MOREAU
Commission : Travaux, Environnement, Urbanisme et Qualité de vie - 12/02/2026

Il est proposé d'acquérir le local et la place de stationnement affectée à ce local constituant les lots 71 et 46 au sein de la copropriété "le Madrigal" à M. et Mme BROSSIER, au prix de 120 000 €.