



**ARRETE PRESCRIVANT L'ENQUETE PUBLIQUE
RELATIVE AU PROJET DE MODIFICATION N° 5 DU PLU DE VOIRON**

N° DST.U - 2019.0426
2-1

Le Maire de la commune de Voiron,

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L 153-19 et R 153-8,

Vu le code de l'environnement, et notamment ses articles L 123-1 à L 123-18, et R 123-1 à R 123-27,

Vu le plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Voiron, approuvé par délibération du 15 avril 2010, modifié pour la dernière fois par délibération du 13 juillet 2016, et mis en compatibilité dans le cadre de la déclaration d'utilité publique du projet de création du pôle hospitalier public-privé du Voironnais et de la création d'une voirie de desserte le 21 novembre 2016,

Vu l'arrêté DST.U-2019.037 en date du 15 janvier 2019 prescrivant la modification n°5 du PLU de Voiron,

Vu la notification du projet de modification n°5 du PLU de Voiron aux personnes publiques consultées,

Vu la décision n°2019-ARA-KKU-1303 en date du 28 mars 2019 de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale indiquant que le projet de modification n°5 du PLU de Voiron n'est pas soumis à évaluation environnementale,

Vu l'ordonnance n°E19000108/38 en date du 25/04/2019 par laquelle M. Le Président du Tribunal Administratif de Grenoble a désigné le commissaire-enquêteur,

Vu les pièces du dossier de modification n°5 soumis à l'enquête publique,

ARRETE

Article 1^{er} : Objet et dates de l'enquête publique

Il sera procédé à une enquête publique portant sur le projet de modification n°5 du PLU de la commune de Voiron du lundi 3 juin à 9h jusqu'au mercredi 3 juillet 2019 à 16h30, soit pendant 31 jours consécutifs. L'enquête publique se déroulera à l'hôtel de ville de Voiron, 12 rue Mainssieux.

Article 2 : Objet du projet de modification du PLU

Le projet de modification porte sur les points suivants :

- Prendre en compte l'avancement des études dans les ZAC Rossignol-République et DiverCité, sans remise en cause du programme de construction ni des grands principes d'aménagement.
- En matière de stationnement, définir le périmètre autour de la gare dans lequel les normes de stationnement automobile sont plafonnées en application de la loi, réévaluer légèrement les normes de stationnement dans un secteur en tension, imposer une part de 70% de

Voiron, ville-porte de la Chartreuse



stationnements couverts, reformuler les règles de stationnement des cycles pour se conformer au code de la construction et de l'habitation ;

- En matière commerciale, diminuer les seuils de surfaces commerciales autorisées en dehors du centre ville et réduire à la marge le périmètre d'obligation des rez-de-chaussée commerciaux ;
- Introduire un coefficient de biotope et une obligation de pleine terre dans les zones urbaines faisant l'objet d'une densification ;
- Reformuler la règle de mixité sociale sans en modifier les taux et expliciter son mode d'application ;
- Prendre en compte des évolutions réglementaires (suppression des COS et des surfaces minimales, disparition du versement pour non-réalisation des aires de stationnement...) ;
- Mettre à jour le PLU en supprimant ou en modifiant des emplacements réservés, en supprimant un périmètre d'attente de projet devenu caduque, en complétant les annexes.

Le projet de modification n°5 n'est pas soumis à évaluation environnementale. Il n'a pas fait l'objet d'une concertation publique.

Article 3 : Personne responsable du projet

La personne responsable de la modification du PLU est la commune de Voiron représentée par son Maire, M. Julien Polat, et dont le siège administratif est situé à l'hôtel de ville, 12 rue Mainssieux à Voiron.

Toute information peut être demandée auprès du service Urbanisme de la mairie (04 80 56 90 90).

Article 4 : Désignation du commissaire enquêteur

Mme Martine Henriot a été désignée en qualité de commissaire-enquêteur par le Président du Tribunal administratif de Grenoble.

Article 5 : Modalités de consultation du dossier d'enquête publique

Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier d'enquête publique sera mis à disposition du public à l'hôtel de ville de Voiron, où le public pourra en prendre connaissance aux jours et heures habituels d'ouverture :

- Du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h30,
- Le samedi de 9h à 12h.

Le dossier d'enquête publique sera également consultable sur un poste informatique mis à disposition gratuitement dans le hall de l'hôtel de ville.

De plus, il sera disponible sur le site internet de la Ville à l'adresse suivante : www.voiron.fr

Dès la publication du présent arrêté, toute personne pourra, sur sa demande adressée au Maire et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique.



Article 6 : Modalités de formulation des observations par le public

Le public pourra consigner ses observations et propositions :

- Sur le registre papier ouvert à cet effet, à feuillets non mobiles cotés et paraphés par le commissaire enquêteur, qui sera tenu à la disposition du public à l'hôtel de ville, pendant la durée de l'enquête publique aux jours et heures habituels d'ouverture.
- Par courrier postal posté au plus tard le 3 juillet 2019 (cachet de la poste faisant foi) à l'attention de :
Madame Martine Henriot, commissaire enquêteur
Enquête publique sur la modification n°5 du PLU
Hôtel de ville de Voiron
CS 30268
38516 Voiron Cedex
- Par courriel à l'adresse suivante : enquete-publique-plu@ville-voiron.fr avant le 3 juillet 2019 à 16h30.
- Sur le registre dématérialisé à l'adresse suivante : www.voiron.fr/decouvrir-voiron/plan-local-durbanisme avant le 3 juillet 2019 à 16h30.

Les observations formulées par voie dématérialisée seront annexées au registre d'enquête publique. Les observations formulées dans le registre d'enquête publique seront accessibles en ligne à l'adresse : www.voiron.fr

Article 7 : Permanences du commissaire enquêteur

Madame le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations, à l'hôtel de ville aux jours et heures suivants :

- Lundi 3 juin de 9h à 12h,
- Samedi 15 juin de 9h à 12h,
- Jeudi 20 juin de 14h30 à 17h30,
- Mercredi 3 juillet de 13h30 à 16h30.

Article 8 : Clôture de l'enquête et établissement du rapport par le commissaire enquêteur

A l'expiration du délai d'enquête, le registre d'enquête sera mis à disposition du commissaire enquêteur et clos par lui.

Dès réception du registre, ainsi que des documents annexés, le commissaire enquêteur rencontrera sous huitaine le Maire et lui communiquera les observations écrites et orales consignées dans un procès-verbal de synthèse. Le Maire disposera d'un délai de quinze jours pour produire ses observations éventuelles.

Le commissaire enquêteur établira un rapport relatant le déroulement de l'enquête et examinant les observations recueillies. Il consignera, dans un document séparé, ses conclusions motivées, en précisant si elles sont favorables, favorables sous réserves ou défavorables au projet de modification du PLU.

Il transmettra au Maire l'exemplaire du dossier de l'enquête, accompagné du registre et pièces annexées, avec son rapport et ses conclusions motivées, dans un délai de 30 jours à compter de la fin de l'enquête.

Il transmettra simultanément une copie de son rapport et de ses conclusions motivées au Président du Tribunal administratif de Grenoble.



Article 9 : Modalités de consultation du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur

Une copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur sera adressée à M. le Préfet de l'Isère.

Le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public au service Urbanisme de la mairie de Voiron et à la Préfecture, pendant un an à compter de la clôture de l'enquête.

Ils seront également consultables pendant la même durée, sur le site internet de la ville de Voiron à l'adresse suivante : www.voiron.fr

Article 10 : Décision prise à l'issue de l'enquête

A l'issue de l'enquête publique, le projet de modification n°5 du PLU, éventuellement modifié pour tenir compte des résultats de l'enquête publique, sera soumis au conseil municipal en vue de son approbation.

Article 11 : Publicité de l'enquête

Un avis au public faisant connaître l'ouverture et les modalités d'organisation de l'enquête sera publié sur le site internet de la Ville de Voiron à l'adresse www.voiron.fr et affiché à l'hôtel de ville, place Georges Frier, et devant les gares nord et sud de Voiron, 15 jours au moins avant l'ouverture de l'enquête publique.

Un avis sera également porté à la connaissance du public, 15 jours au moins avant le début de l'enquête et rappelé dans les 8 premiers jours de l'enquête, dans les Affiches de Grenoble et dans le Dauphiné Libéré.

Article 12 : Publicité du présent arrêté

Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la Ville de Voiron, et il sera affiché à l'hôtel de ville de Voiron pendant un mois.

Article 13 : Transmissions du présent arrêté

Le présent arrêté est établi en trois exemplaires originaux dont :

Un exemplaire adressé à Monsieur le Préfet de l'Isère

Un exemplaire adressé à Monsieur le commissaire-enquêteur

Un exemplaire conservé par le Maire de Voiron

A Voiron, le

06 MAI 2019

Le Maire

Julien Polat

Arrêté affiché le

Le présent arrêté peut faire l'objet, dans un délai de deux mois après sa publication, d'un recours gracieux adressé au maire de Voiron, ou d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Grenoble.

Voiron, ville-porte de la Chartreuse