Accusé de réception en préfecture
038-213805633-20170614-2017-057-DE
Date de télétransmission : 21/06/2017
Date de réception préfecture : 21/06/2017

CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU MERCREDI 14 JUIN 2017

EXTRAIT DE DELIBERATION N° 2017-057 / 3-1-3-2

Les membres du Conseil Municipal de la Ville de VOIRON, légalement convoqués le 8 juin 2017, se sont réunis en séance publique à l'Hôtel de Ville sous la présidence de Monsieur Julien POLAT, Maire.
Les conseillers présents au nombre de 25 formant la majorité des membres en exercice, le Président déclare, conformément au Code Général des Collectivités Territoriales, que le Conseil Municipal peut délibérer.

Présents : Y. AIFA, Y. ALLARDIN, C. BADREDDINE, A. BLANCANEAUX, M. CHASSON, J. COUTURIER, M. DE JAHAM, A. FAVIER, G. FAVRE, A. GAL, B. GATTAZ, A. GERVASI, C. LEBLANC, R. MAZZILLI, L. MOGORE, C. MOLLIER-SABET, Al. MOTTE, B. PARIS, J. POLAT, B. SARRAT, C. STELLA, N. TAMBORINI, L. TRICOLI, J. VIAL, D. ZAMBON.

Représentés : N. CHARLETY, J. FORTE, B. GRANDCAMP, A. MOREAU, R. REVIL, J. ROBERT.

Absents : J-L. BALLY, A. COLLIN.

Le secrétaire de séance désigné est Bruno GATTAZ.

OBJET : PATRIMOINE / FONCIER : Bilan des ventes et acquisitions immobilières réalisées sur l'année 2016

Rapporteur : Martine Chasson

EXPOSE : Aux termes des dispositions de l'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, le conseil municipal doit délibérer sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la commune. Toute cession d'immeubles ou de droits réels immobiliers par une commune de plus de 2 000 habitants donne lieu à délibération motivée du conseil municipal portant sur les conditions de la vente et ses caractéristiques essentielles.

En outre, un bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci, ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu chaque année à une délibération du conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Ainsi sont annexés à la présente délibération, les tableaux descriptifs des ventes et acquisitions immobilières signées par la Ville de Voiron au cours de l'exercice 2016. Les motifs des transactions sont indiqués dans la colonne « observations ».

... /...

Accusé de réception en préfecture
038-213805633-20170614-2017-057-DE
Date de télétransmission : 21/06/2017
Date de réception préfecture : 21/06/2017

PROPOSITION :

Vu l'avis favorable de la Commission Finances et Administration générale du 29 mai 2017,

Le rapporteur propose au Conseil Municipal :

- D'approuver le bilan des cessions et acquisitions immobilières effectuées par la commune au cours de l'année 2016 tel que décrit dans les tableaux ci-après :

DECISION : La proposition est **ADOPTEE à l'UNANIMITE (31 POUR)**
AINSI FAIT ET DELIBERE

Pour extrait certifié conforme au registre des délibérations
Acte certifié exécutoire depuis son dépôt en préfecture.

Pour le Maire empêché,
Le 1er Adjoint,

Yves ALLARDIN

Ventes immobilières Année 2016

Date de l'acte Notaire		Acquéreur	cadastre	Localisation nature	prix	observations
1	21 et 22 janvier 2016 Jacquot	Monsieur Michaël REYNAL DE SAINT-MICHEL et Madame Mélanie ABRIAL	Lots 186 et 166 AX 163	Un logement au 1er étage, plus cave n°6, et accès parking privatif, au 3 rue Molière **48,10 m2**	68 000 euros	Vente d'un logement vacant
2	11 mars 2016 et 29 mars 2016 Rebert	OPAC 38	AS 312	Terrain non bâti, secteur Brunetière Rue Saint Olive **498 m2**	34 860 euros	Restructuration Urbaine du Quartier de Brunetière. Découpage de la parcelle communale AS 33. Reste à la Commune de Voiron : la parcelle AS 313 pour 934 m2.
3	18 et 19 mai 2016 Hermann	Immobilière la Vallée du Rhône Groupe VALRIM	AL 869	Une petite parcelle non bâtie enclavée dans le quartier Victor Mollard **12 m2**	Echange sans soulte	Pour les besoins de la construction de la résidence ELIXIR Echange avec parcelle AL 925 au droit de la Rue Victor Mollard. Valeur du bien : 100 euros
4	07 juin 2016 Chaize-Logerot	Monsieur et Madame Josette COUTURIER SCI CJHR	Lot 19 BI 326	Un garage n°16 au niveau 0 au parking Silo de Voiron **environ 13 m2**	13 200 euros	Vente des garages vacants
5	14 et 21 juin 2016 Wüthrich	Mathieu PIERRE Delphine POLETTI	AE 402	Une parcelle non bâtie en nature de prairie, située rue des Ecoliers à Saint-Cassien **1431 m2**	3291,30 euros	Sur requête des acquéreurs
6	22 juin 2016 Seiller	SCI EVE M David DHIEN	AP 836	Une parcelle non bâtie, issue du Domaine Public, secteur du Picheras **229 m2**	Echange sans soulte	Echange avec AP 837
	22 juillet 2016 Nallet	GRENOBLE HABITAT	AV 198	Rue du Moulinet, emprise non bâtie à valoir sur sol de	Echange sans soulte	Echange avec AV 204, dans le cadre du PC Résidence L'Essentiel, de Grenoble

Accusé de réception en préfecture
038-213805633-20170614-2017-057-DE
Date de télétransmission : 21/06/2017
Date de réception préfecture : 21/06/2017

7				l'immeuble ex « Cap Nord « **33 m2**		Habitat. Valeur France Domaine : 200 euros Découpage de AV 90 : AV 198 vendue, et AV 197 (1405 m2) restant à la Commune de Voiron, immeuble dit « cap nord ».
8	20 décembre 2016 Hermann	CAPV	AP 322	Terrain non bâti, secteur du Louvasset **4674 m2**	20 200 euros	Pour intégration dans la zone d'activités du Parvis

Acquisitions immobilières 2016

Date de l'acte/Notaire		vendeur	cadastre	Localisation / nature	prix	observations
1	19 mai 2016 Hermann	Immobilière la Vallée du Rhône Groupe VALRIM	AL 925	Parcelle non bâtie au 14 / 16 Rue Victor Mollard **173 m2**	Echange sans soulte	Echange avec parcelle communale AL 869 ; pour élargissement de la rue Victor Mollard. Rétrocession après PC Résidence ELIXIR Valeur du bien : 100 euros
2	22 juin 2016 Seiller	SCI EVE M David DHIEN	AP 837	Parcelle non bâtie, au Picheras **204 m2**	Echange sans soulte	Sur requête du vendeur : échange avec parcelle communale AP 836 issue du Domaine Public.
3	22 juillet 2016 Nallet	GRENOBLE HABITAT	AV 204	Emprise non bâtie sur AV 96 **33 m2**	Echange sans soulte	Echange avec AV 198 (issue de AV 90), rue du Moulinet, dans le cadre du PC de Grenoble Habitat sur l'ex parking Bazin. Valeur France Domaine : 200 euros
4	01 août 2016 Seiller	Madame Ida PETRONE	Lot 04 AV 125	Un appartement au 08 bd de la République à Voiron, 1er étage. Soit le lot n°04 de la copropriété **96,01 m2**	140 000 euros	Acquisition dans le cadre de l'emplacement réservé n°81 : extension et requalification de l'espace Grand Angle.

Accusé de réception en préfecture
038-213805633-20170614-2017-057-DE
Date de télétransmission : 21/06/2017
Date de réception préfecture : 21/06/2017