



CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU MERCREDI 15 MAI 2019

EXTRAIT DE DELIBERATION N° 2019-068 / 3-1-3-2

Les membres du Conseil Municipal de la Ville de VOIRON, légalement convoqués le 9 mai 2019, se sont réunis en séance publique à l'Hôtel de Ville sous la présidence de Monsieur Julien POLAT, Maire.

Les conseillers présents au nombre de 26 formant la majorité des membres en exercice, le Président déclare, conformément au Code Général des Collectivités Territoriales, que le Conseil Municipal peut délibérer.

Présents : Y. ALLARDIN, C. BADREDDINE, J-L. BALLY, M. CHASSON, A. COLLIN, J. COUTURIER, M. DE JAHAM, G. FAVRE, J. FORTE, A. GAL, B. GATTAZ, A. GERVASI, B. GRANDCAMP, C. LEBLANC, R. MAZZILLI, L. MOGORE, A. MOTTE, B. PARIS, J. POLAT, J. ROBERT, B. SARRAT, C. STELLA, N. TAMBORINI, L. TRICOLI, J. VIAL, D. ZAMBON.

Représentés : A. BLANCANEUX, A. FAVIER, C. MOLLIER-SABET, A. MOREAU, R. REVIL.

Absents : Y. AIFA, N. CHARLETY.

La secrétaire de séance désignée est Martine CHASSON.

OBJET : PATRIMOINE - FONCIER : Bilan des ventes et acquisitions immobilières réalisées sur l'année 2018

Rapporteur : Yves Allardin

EXPOSE : Aux termes des dispositions de l'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, le conseil municipal doit délibérer sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la commune. Toute cession d'immeubles ou de droits réels immobiliers par une commune de plus de 2 000 habitants donne lieu à délibération motivée du conseil municipal portant sur les conditions de la vente et ses caractéristiques essentielles.

En outre, un bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci, ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu chaque année à une délibération du conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Ainsi sont annexés à la présente délibération, les tableaux descriptifs des ventes et acquisitions immobilières signées par la Ville de Voiron au cours de l'exercice 2018. Les motifs des transactions sont indiqués dans la colonne « observations ».

... / ...

PROPOSITION :

Vu l'avis favorable de la Commission Finances et Administration Générale du lundi 6 mai 2019,

Le rapporteur propose au Conseil Municipal

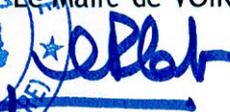
- D'approuver le bilan des cessions et acquisitions immobilières effectuées par la commune au cours de l'année 2018 tel que décrit dans les tableaux ci-après :

DECISION : La proposition est **ADOPTÉE** par **30 voix POUR - 1 ABSTENTION (J. VIAL)**
AINSI FAIT ET DELIBERE

Pour extrait certifié conforme au
registre des délibérations
Acte certifié exécutoire depuis
son dépôt en préfecture.



Le Maire de VOIRON,


Julien POLAT

Acquisitions immobilières 2018

	Date de l'acte/Notaire	vendeur	cadastre	Localisation / nature	prix	observations
1	12 février 2018 Jacquot Talano	Laurence BEL	AZ 1435	Une parcelle non bâtie angle rue Lionel Terray et rue Montponçon 119 m ²	2975 euros	Acquisition de voirie
2	12 février 2018 Seiller	Madame et Monsieur Claude BABOULIN	AX 422	Une bande de sol non bâtie rue de Maubec 81 m ²	gratuité contre travaux	Prolongement du cheminement piétonnier rue de Maubec Valeur des travaux en faveur des vendeurs : 12 500 euros.
3	24 juillet 2018 Seiller	Docteur Charmettant SCI HIRONDELLE	Lots n° 69, 17 et 18 Sur AW 0080	Bureaux au deuxième étage et 2 places couvertes de stationnement à l'arrière, dans l'immeuble MADRIGAL 57 m ²	110 000 euros	Acquisition de locaux vacants pour occupation par services municipaux
4	08 novembre 2018 Hermann	EDIFIM Copropriété LES GENTIANES	AL 927 AL 928 AL 929	Parcelle non bâtie, secteur la Portelle, cheminement vers les Gorges. 467 m ² au total	1 euro symbolique	Rétrocession conformément aux accords du PC. Pour futur cheminement piéton. Valeur des biens : 1000 euros

Ventes immobilières année 2018

Date de l'acte Notaire	Acquéreur	cadastre	Localisation nature	prix	observations
1 05 février 2018 Hermann	Damien FIORINA A F D INVEST	AN 237	Une parcelle bâtie, au 23 rue Aristide Briand à Voiron, maison dite « Ferme aux Idées » 230 m ² au sol 95 m ² bâti	150 000 euros	Vente de patrimoine désaffecté
2 11 avril 2018 Suisse Jacquot	SCI LTR Messieurs VASILE LO RIZZO	AN 211	Immeuble 11 rue Paul Bert à Voiron : 3 logements, plus combles, plus jardin. 535 m ² au sol environ 214 m ² de bâti	150 000 euros	Vente de patrimoine désaffecté
3 20 août 2018 Hermann	M Lionel MASSIT CAD IMMO	AH 992 AH 993	Terrain non bâti, 44 avenue du Huit Mai 1945, secteur de FondBernard. 2502 m ²	200 000 euros	Vente de foncier désaffecté Découpage AH 401 : AH 992 (654 m ²) vendue à Cadlimmo AH 993 (1848 m ²) vendue à Cadlimmo AH 994 (291 m ²) pour vente à SH Pluralis AH 995 (1378 m ²) reste à la Commune de Voiron
4 04 octobre 2018	Blandine SEMINO Olivier LIATARD	AZ 1537	Une parcelle de terrain nu, secteur des Mollies	774 euros	Régularisation de sol avec le lotissement le Clos des Acacias

					258 m ²		
					Ancien Théâtre		
5	05 octobre 2018 Julliard Laydevant Dal Fitto	FONCIERE JADOS Nicolas JANET	AL 131		512 m ² au sol	285 000 euros	Vente de patrimoine désaffecté
6	29 octobre 2018 Gojon	PVD IMMO Famille VOVK DAVALLET	AL 546		un immeuble vétuste Impasse Jayet environ 530 m ² bâti 351 m ² au sol	80 000 euros	Vente de patrimoine désaffecté
7	21 décembre 2018 Julliard	Monsieur Cédric OLIVER SCI MOO	AL 710		Foyer Léo Lagrange 13 rue des Terreaux 367 m ² au sol	400 000 euros	Vente de patrimoine désaffecté