



# CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU MERCREDI 15 JUILLET 2020

## EXTRAIT DE DELIBERATION N° 2020-065 / 7-3-3

Les membres du Conseil Municipal de la Ville de VOIRON, légalement convoqués le 9 Juillet 2020, se sont réunis en séance publique à l'Hôtel de Ville sous la présidence de Monsieur Julien POLAT.

Les conseillers présents au nombre de 32 formant la majorité des membres en exercice, le Président déclare, conformément au Code Général des Collectivités Territoriales, que le Conseil Municipal peut délibérer.

**Présents :** Y. ALLARDIN, C. BADREDDINE, H. BARADEL, A. BELLEVILLE, F. BEVILACQUA, J.L. BOISSARD, P. BONNARDON, F. BRABRI, M. CHASSON, P. CHUNG-PEREZ, G. DA COSTA, F. DUFFOUR, A. FAVIER, N. FAYOLLE, A. GAL, B. GATTAZ, B. GRANDCAMP, B. HUET, M. GUICHERD-DELANNAZ, N. JULLIARD, E. LIVERNAIS, M. MISTRE, L. MOGORE, A. MOREAU, A. MOTTE, J. POLAT, B. SARRAT, B. SEVEN, S. VALENTIN, J. VIAL, A. VIRIEUX, N. VUILLERMOZ-BIRON

**Représentés :** A. LE BOURDONNEC, C. MOLLIER-SABET, B. PARIS

Le secrétaire de séance désigné est Héloïse BARADEL.

**OBJET : FINANCES / EMPRUNTS / GARANTIES D'EMPRUNT : Garantie d'emprunt accordée à Alpes Isère Habitat pour la construction de 11 logements au sein de l'opération « Logis des collines » à Voiron**

Rapporteur : Alyne MOTTE

### EXPOSE :

Alpes Isère Habitat a sollicité la commune pour une demande de garantie d'emprunt, destinée à financer la construction de 11 logements situés au sein de l'opération « Logis des collines » à Voiron.

Pour assurer le financement de cette opération, Alpes Isère Habitat a contracté un prêt auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, dont les caractéristiques sont, en résumé, les suivantes :

|                                | PLAI           | PLAI foncier   |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Montant ligne de prêt          | 555 413€       | 94 758€        |
| Com. d'instruction             | 0€             | 0€             |
| Durée de la période            | Annuelle       | Annuelle       |
| Taux de période                | 0,3 %          | 0,3 %          |
| <b>PHASE DE PRÉFINANCEMENT</b> |                |                |
| Durée                          | 12 mois        | 12 mois        |
| Index                          | Livret A       | Livret A       |
| Marge fixe sur index           | -0,2 %         | -0,2 %         |
| Taux d'intérêt                 | 0,3 %          | 0,3 %          |
| Règlement des intérêts         | Capitalisation | Capitalisation |
| <b>PHASE D'AMORTISSEMENT</b>   |                |                |
| Durée                          | 40 ans         | 50 ans         |
| Index                          | Livret A       | Livret A       |
| Marge fixe sur index           | -0,2 %         | -0,2 %         |
| Taux d'intérêt                 | 0,3 %          | 0,3 %          |

*Voiron, ville porte de Chartreuse*

| Périodicité                               | Annuelle                                         | Annuelle                                         |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Profil amortissement                      | Amortissement prioritaire<br>(intérêts différés) | Amortissement prioritaire<br>(intérêts différés) |
| Condition de<br>remboursement<br>anticipé | Indemnité actuarielle                            | Indemnité actuarielle                            |
| Modalité de révision                      | DL                                               | DL                                               |
| Taux de progressivité<br>des échéances    | 0 %                                              | 0 %                                              |
| Mode de calcul des<br>intérêts            | Équivalent                                       | Équivalent                                       |
| Base de calcul des<br>intérêts            | 30/360                                           | 30/360                                           |
| <b>Garantie de Voiron</b>                 | <b>50 % soit<br/>277 706,50 €</b>                | <b>50 % soit<br/>47 379,00 €</b>                 |

**DECISION : La proposition est ADOPTÉE à L'UNANIMITE (35 POUR)**

AINSI FAIT ET DELIBERE

Pour extrait certifié conforme au  
registre des délibérations  
Acte certifié exécutoire depuis  
son dépôt en préfecture.

Le Maire de VOIRON

  
Julien POLAT

