



# CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU MERCREDI 13 JUILLET 2016

**EXTRAIT DE DELIBERATION N° 2016-092 / 9-1**

Les membres du Conseil Municipal de la Ville de VOIRON, légalement convoqués, se sont réunis en séance publique à l'Hôtel de Ville sous la présidence de Monsieur Julien POLAT, Maire.

Les conseillers présents au nombre de 25 formant la majorité des membres en exercice, le Président déclare, conformément au Code Général des Collectivités Territoriales, que le Conseil Municipal peut délibérer.

**Présents :** Y.ALLARDIN, C.BADREDDINE, J-L.BALLY, A.COLLIN, M.DE JAHAM, A.FAVIER, G.FAVRE, J.FORTE, A.GAL, B. GATTAZ, A.GERVASI, C.LEBLANC, R.MAZZILLI, L.MOGORE, C.MOLLIER-SABET, A.MOREAU, A.MOTTE, J.POLAT, R.REVIL, J.ROBERT, C. STELLA, N. TAMBORINI, L.TRICOLI, J.VIAL, D.ZAMBON.

**Représentés :** Y.AIFA, A. BLANCANEUX, N.CHARLETY, M. CHASSON, B.PARIS, B.SARRAT, C.SERVOTTE, J.COUTURIER.

La secrétaire de séance désignée est Christian LEBLANC.

---

**OBJET : AMENAGEMENT / PROJETS - ZAC Rossignol / République : Programme d'équipement Public (PEP) et modalités d'intégration dans le patrimoine municipal**

---

Rapporteur : Anthony Moreau

**EXPOSE :** Le Pays Voironnais a créé la ZAC Rossignol-République le 28 juin dernier. Il s'apprête à approuver le dossier de Réalisation de la ZAC et le Programme des Équipements Publics (PEP). Conformément à l'article R311-7, l'accord de la Ville de Voiron est nécessaire quant à la réalisation par la Communauté d'Agglomération des équipements relevant normalement de sa compétence et à l'incorporation de ces mêmes équipements dans le patrimoine municipal.

## RAPPEL DES DÉCISIONS ANTÉRIEURES

La Ville de Voiron a initié une opération d'aménagement sur le secteur Rossignol-République et institué un Programme d'Aménagement d'Ensemble (PAE) le 10 février 2011 par délibération N°2011-038, afin de faire participer les futurs constructeurs au financement des équipements publics. Le PAE a été modifié le 14 mars 2013 par délibération N°2013-018.

... / ...

*Voiron, ville porte de Chartreuse*

Relayant les démarches de la Ville, la Communauté d'Agglomération du Pays Voironnais a décidé le 24 septembre 2013 de poursuivre le projet au titre de l'exercice de sa compétence « opérations d'aménagement structurantes ».

Le conseil municipal de Voiron a donné son accord sur la création de la ZAC dans sa séance du 15 juin 2016, en substitution du PAE.

Le conseil communautaire du Pays Voironnais a créé la ZAC par délibération du 28 juin 2016.

## **PROGRAMME DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS DE LA FUTURE ZAC ROSSIGNOL-RÉPUBLIQUE**

Conformément aux dispositions de l'article R311-7 du code de l'urbanisme, il convient que l'assemblée communale émette un avis concernant le Programme des Équipements Publics (PEP) de la ZAC.

Le programme des équipements publics à réaliser dans la zone comprend l'aménagement d'espaces publics décrits ci-après :

### LES ÉQUIPEMENTS D'INFRASTRUCTURE

#### Les voiries :

- Création d'une voie de desserte entre la rue Docteur Butterlin et la rue du Menon prolongée,
- Création d'une voie de desserte entre le boulevard de la République et la rue Docteur Butterlin passant à l'arrière du Grand Angle,
- Création d'une voie structurante connectant la rue du Menon aux rues Madame de Sévigné et Georges Sand, nécessitant le percement d'un passage sous-voies ferrées,
- Réaménagement du boulevard de la République,
- Réaménagement de la rue Docteur Butterlin,
- Réaménagement de la rue Stendhal.

#### Les espaces paysagers

- Création d'un parc d'environ 3.000 m<sup>2</sup> entre la rue docteur Butterlin et la rue du Menon prolongée,
- Création d'une coulée verte d'environ 3.200 m<sup>2</sup> entre la rue docteur Butterlin et la rue Paul Pain levé.

#### Les autres espaces publics :

- Création d'un parking à l'arrière du Grand Angle,
- Création d'un cheminement piéton entre le parc et la coulée verte,
- Création d'un cheminement piéton entre le grand Angle et la voie ferrée, reliant la voie nouvelle au parvis du grand angle.
- Percement d'un passage sous la voie ferrée avec la mise en place d'un pont-cadre.

#### Les réseaux

Travaux de réfection ou de création :

- eaux pluviales
- eaux potables
- assainissement
- éclairage public
- gaz

## LES ÉQUIPEMENTS DE SUPERSTRUCTURE

Le programme des équipements publics comporte également la participation à la réalisation d'un équipement d'accueil petite enfance qui sera réalisé par la ville de Voiron. Cet équipement sera dimensionné afin de répondre pour un tiers, aux besoins de la ZAC Rossignol-République, pour un tiers, aux besoins du quartier DiverCité et pour le dernier tiers, aux autres quartiers de la ville. La localisation de cet équipement n'est pas fixée à ce jour.

## FUTURE DOMANIALITÉ DES ÉQUIPEMENTS CRÉÉS

Équipements réalisés par le Pays Voironnais dont la propriété et la gestion future incomberont à la Ville de Voiron

- Parc,
- Coulée verte,
- Parking à l'arrière du Grand Angle,
- Cheminement piéton entre le parc et la coulée verte,
- Cheminement piéton entre le Grand Angle et la voie ferrée,
- Réseau d'eau pluviale,
- Réseau d'éclairage public.

La description précise de ces ouvrages et les modalités de leur incorporation dans le patrimoine communal feront l'objet d'une convention entre la Commune et le Pays Voironnais qui restera chargé de la maîtrise d'ouvrage. En tout état de cause, la Commune sera appelée à participer à leur réception aux côtés du Pays Voironnais et leur transmission dans son patrimoine sera accompagné de toutes les pièces et descriptifs prévus en la matière.

Équipements réalisés par le Pays Voironnais dont la propriété et la gestion future incomberont au Pays Voironnais

- Réseau d'eaux usées,
- Réseau d'eau potable,
- Les voiries nouvelles créées dans la ZAC, en application des statuts de la Communauté du Pays Voironnais en vigueur à la date de la présente délibération (article 1.2.2 des statuts : « création et réalisation de zones d'aménagement concerté d'intérêt communautaire » article 2.2.1 « création ou aménagement et entretien des voiries communautaire ».) :
  - Voie nouvelle de desserte entre la rue Docteur Butterlin et la rue du Menon prolongée,
  - Voie nouvelle de desserte entre le boulevard de la République et la rue Docteur Butterlin passant à l'arrière du Grand Angle,
  - Voie nouvelle structurante connectant la rue du Menon aux rues Madame de Sévigné et Georges Sand, y compris la portion sous le passage sous-voie.

Équipements réalisés par SNCF Réseau dont la propriété et la gestion future incomberont à SNCF Réseau

- Pont cadre du passage sous voie.

**PROPOSITION :**

Vu l'avis favorable de la commission Travaux, Environnement, Sécurité, Stationnement et Cadre de vie du 23 juin 2016,

Le rapporteur propose au Conseil Municipal :

- D'émettre un avis favorable sur le Programme des Équipements Publics de la future ZAC Rossignol-République ;
- De donner son accord sur le principe de la réalisation des équipements publics relevant normalement de la compétence municipale et sur les modalités de leur incorporation dans le patrimoine municipal, conformément à l'article R311-7 du code de l'urbanisme.

**DECISION :** La proposition est **ADOPTÉE à l'UNANIMITE (33 POUR).**

AINSI FAIT ET DELIBERE

Pour extrait certifié conforme au  
registre des délibérations  
Acte certifié exécutoire depuis  
son dépôt en préfecture, sa  
publication

Le Maire de VOIRON,  
  
Julien POLAT

