

Ci après nos premières réflexions sur les impacts, nuisances associées, étude d'impact à faire et axe de solutions pour annuler ou diminuer les nuisances liées à la construction d'un parking silo derrière le Grand Angle

1- Impact Energetique

Nuisances :

L'ensoleillement Est et Sud va être obstrué alors qu'actuellement l'immeuble bénéficie d'un ensoleillement toute la journée

L'aération nocturne sera impossible du fait des nuisances sonores 24/24h – contradictoire avec la politique d'économie d'énergie demandée pour limiter le réchauffement climatique

Étude d'impact

Impact fort en terme de perte d'ensoleillement en hiver : calculer le masque solaire créée par le parking

Étude d'impact en terme de nuisance sonore d'un parking en silo

Axe de solution

Avoir un parking pas plus haut que le lieu de stockage du Grand Angle existant

On peut répartir les nouvelles places de stationnement entre différentes zones de stationnement

Il faut augmenter transport en commun (jour de marché, spectacle grand angle) plutôt que les parkings

2- Impact Architectural

Nuisances :

Si le parking est plus haut que le lieu de stockage du grand angle actuellement en place, on va perdre la cohérence des gabarits, perte de l'esthétisme du quartier.

Étude d'impact

Voir impact visuel du parking sur le quartier en fonction de sa hauteur

Axe de solution

Un parking pas plus haut que le bâtiment existant qui va être détruit, si besoin faire un niveau en sous sol

3- Impact Urbanistique

Nuisances :

Ce parking va augmenter significativement la circulation dans des rues étroites engendrant une pollution sonore, visuelle, et de l'air et rendant la zone accidentogène.

Il met à risque de surcharge la rue servant d'évacuation pour les issues de secours du Grand Angle

Ce parking est construit dans un objectif de végétalisation du centre ville mais on déplace le problème de qq mètres et on perd un espace permettant l'écoulement des eaux pluviales

Étude d'impact

D'après l'appel à candidature entrée et sortie du parking sur la rue Bazin, étude impact sur flux de circulation,

Étude impact sur plan de sécurité du Grand Angle

Étude impact sur écoulement des eaux pluviales

Axe de solution

Définir un plan de circulation limitant les flux, les risques de bouchon, d'accident et les problèmes d'accès pour les pompiers

Comment compenser la perte d'une zone d'écoulement des eaux pluviales ?

4- Impact Sonore

Nuisances :

Nuisances sonore 24h sur 24 (démarrage, freinage, déplacement fréquent) et ventilation du parking

Étude d'impact

Étude impact sur les nuisances sonores d'un parking en silo en centre ville

Axe de solution

Mettre en place des solutions limitant les nuisances sonores d'un parking (pente des rampes d'accès, peinture au sol, végétalisation, un niveau en sous sol, éviter la réverbération du bruit sur mur du Grand Angle...)

5- Impact Lumineux

Nuisances :

Pollution lumineuse lié à un parking silo ouvert 24h sur 24.

Étude d'impact

Étude impact sur nuisance lumineuse d'un parking silo en centre ville

Axe de solution

Mettre en place des solutions limitant cette nuisance (éclairage que quand il y a du mouvement, mise en place de claustra et végétalisation pour limiter l'impact lumineux ...)

6- Impact Pollution de l'air

Nuisances :

Zone de pollution lié au regroupement sur un espace restreint d'une offre de stationnement actuellement sur un espace étendu : émission de particules fines d'où un impact certain sur la qualité de l'air et la santé des habitants.

Étude d'impact

Étude d'impact sur la pollution lié à un parking en silo en centre ville

Axe de solution

Limiter le nombre de places de stationnement en répartissant la compensation des places perdues en centre ville entre plusieurs sites. Favoriser transport en commun entre autre jour de marché et lors des spectacles Grand Angle. Favoriser plus de stationnement des vélos, plus de poste de charge voiture électrique : mettre une culture maraîchère sur le toit sous les panneaux solaires

7- Impact Visuel

Nuisances :

Perte de la vue sur la Chartreuse et Belledonne

Étude d'impact

Dépend de la hauteur du bâtiment

Axe de solution

Dédommagement si la hauteur du bâtiment coupe la vue.