

Avis sur modif PLU

Bernard Ziegler <

Jeu 02/03/2023 10:30

À : modif-simplifíee-plu <modif-simplifíee-plu@ville-voiron.fr>

1 l'exonération de 25% de logements sociaux n'est pas acceptable. Il conviendrait plutôt de pousser la norme à 30% tant les besoins en logement des personnes défavorisées est important. Celles-ci ont le droit d'obtenir un logement de qualité dans un cadre de mixité sociale et de bâtiments neufs, de qualité et dont les normes environnementales sont les plus élevées et ce afin d'éviter la précarité énergétique.

2 il convient de suspendre tous les programmes immobiliers de cet espace afin d'éviter de construire toujours plus de parkings et de limiter la voiture dans Voiron en privilégiant les transports en communs et les modes doux. Ceci permettrait aussi de créer un grand parc type "parcs britanniques" pour le loisir et le repos familial, voire sportif en famille en centre-ville.

3 quant à la construction d'un parking en silo et l'augmentation de la hauteur autorisée, il apparait que cette mesure est inutile. Une construction en sous-sol devrait être possible en créant une surface utilisable pour le parc urbain décrit ci-dessus.

4 la création de parkings de dissuasion vers l'hôpital est plus que jamais nécessaire et les lignes de bus à développer afin que les usagers puissent se rendre en centre-ville, commerces, loisirs, gares (SNCF et routière) aisément.

4 la pose de panneaux photovoltaïques pourrait quant à elle se faire sur les toits des immeubles existants et le long de la voie de chemin de fer

Bernard Ziegler
20 rue du Belvédère
38500 Voiron

