



CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU MERCREDI 13 JUILLET 2016

EXTRAIT DE DELIBERATION N° 2016-090 / 7-3-3

Les membres du Conseil Municipal de la Ville de VOIRON, légalement convoqués, se sont réunis en séance publique à l'Hôtel de Ville sous la présidence de Monsieur Julien POLAT, Maire.

Les conseillers présents au nombre de 25 formant la majorité des membres en exercice, le Président déclare, conformément au Code Général des Collectivités Territoriales, que le Conseil Municipal peut délibérer.

Présents : Y.ALLARDIN, C.BADREDDINE, J-L.BALLY, A.COLLIN, M. DE JAHAM, A.FAVIER, G.FAVRE, J.FORTE, A.GAL, B. GATTAZ, A.GERVASI, C.LEBLANC, R.MAZZILLI, L.MOGORE, C.MOLLIER-SABET, A.MOREAU, A.MOTTE, J.POLAT, R.REVIL, J.ROBERT, C. STELLA, N. TAMBORINI, L.TRICOLI, J.VIAL, D.ZAMBON.

Représentés : Y.AIFA, A. BLANCANEUX, N.CHARLETY, M. CHASSON, J.COUTURIER, B.PARIS, B.SARRAT, C.SERVOTTE.

Le secrétaire de séance désigné est Christian LEBLANC.

OBJET : FINANCES / EMPRUNTS / GARANTIES D'EMPRUNT : Garanties d'emprunts accordées à la SEMCODA pour l'acquisition de 3 logements PLUS et 2 logements PLAI - programme « L'Elixir » à Voiron

Rapporteur : Michaël De Jaham

EXPOSE : La SEMCODA sollicite la commune pour une demande de garantie d'emprunt, destinée à financer l'acquisition de trois logements PLUS et deux logements PLAI dans le cadre du programme « L'ELIXIR » à Voiron.

Pour concourir à l'acquisition en l'état futur d'achèvement des logements, la SEMCODA a contracté quatre lignes de prêt auprès de la Caisse des dépôts et de consignation dont les caractéristiques sont, en résumé, les suivantes :

... / ...

Voiron, ville porte de Chartreuse

	PLUS Construction
Montant du prêt	109 100 €
Durée de la phase de préfinancement	De 3 à 24 mois maximum
Durée de la phase d'amortissement	40 ans
Index	Livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt +0.60 % Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux de livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0 %
Profil d'amortissement	Amortissement déduit avec intérêts différés, si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés
Périodicité des échéances	Annuelle
Modalités de révision	Double révisabilité limitée (DL)
Taux de progressivité des échéances	Si DL de 0 à 0.50 % maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du contrat de prêt en cas de variation du taux de livret A) Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %
Garantie Ville de Voiron : 50 %	54 550 €
Garantie CAPV: 50 %	54 550 €

	PLUS Foncier
Montant du prêt	80 000 €
Durée de la phase de préfinancement	De 3 à 24 mois maximum
Durée de la phase d'amortissement	50 ans
Index	Livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt +0,60 % Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux de livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0 %
Profil d'amortissement	Amortissement déduit avec intérêts différés, si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés
Périodicité des échéances	Annuelle
Modalités de révision	Double révisabilité limitée (DL)
Taux de progressivité des échéances	Si DL de 0 à 0.50 % maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du contrat de prêt en cas de variation du taux de livret A) Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %
Garantie Ville de Voiron : 50 %	40 000 €
Garantie CAPV: 50 %	40 000 €

PLAI Construction	
Montant du prêt	126 400 €
Durée de la phase de préfinancement	De 3 à 24 mois maximum
Durée de la phase d'amortissement	40 ans
Index	Livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt -0,20% Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux de livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0 %
Profil d'amortissement	Amortissement déduit avec intérêts différés, si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés
Périodicité des échéances	Annuelle
Modalités de révision	Double révisabilité limitée (DL)
Taux de progressivité des échéances	Si DL de 0 à 0.50 % maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du contrat de prêt en cas de variation du taux de livret A) Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %
Garantie Ville de Voiron : 50 %	113 200 €
Garantie CAPV: 50 %	113 200 €
PLAI Foncier	
Montant du prêt	53 400 €
Durée de la phase de préfinancement	De 3 à 24 mois maximum
Durée de la phase d'amortissement	50 ans
Index	Livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt -0,20 % Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux de livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0 %
Profil d'amortissement	Amortissement déduit avec intérêts différés, si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés
Périodicité des échéances	Annuelle
Modalités de révision	Double révisabilité limitée (DL)
Taux de progressivité des échéances	Si DL de 0 à 0.50 % maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du contrat de prêt en cas de variation du taux de livret A) Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %
Garantie Ville de Voiron : 50 %	26 700 €
Garantie CAPV: 50 %	26 700 €

La garantie de la commune de Voiron est sollicitée dans les conditions fixées ci-dessus.

PROPOSITION :

VU les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code Général des Collectivités Territoriales,
VU l'article 2298 du Code Civil,
VU le contrat de prêt n° 47991 en annexe signé entre la SEMCODA, ci-après l'Emprunteur,
et la Caisse des dépôts et consignations ;
VU l'avis de la Commission Finances et Administration Générale du 4 juillet 2016,

Le rapporteur propose au Conseil Municipal :

Article 1 : L'assemblée délibérante de la commune de VOIRON accorde sa garantie à hauteur de 50 %, soit pour un montant total de 184 450 €, pour le remboursement d'un prêt d'un montant de 368 900 € souscrit par l'Emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n° 47991 constitué de quatre lignes de prêt.

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

Article 2 : La garantie de la commune de Voiron est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse de dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 3 : Le Conseil municipal s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.

Article 4 : Le Conseil Municipal autorise Monsieur le Maire :

- à signer la convention accordant la garantie d'emprunts de la commune de Voiron à hauteur de 50 %, soit pour un montant de 184 450 € à la SEMCODA en application de la présente délibération.

DECISION : La proposition est **ADOPTÉE à l'UNANIMITE (33 POUR)**
AINSI FAIT ET DELIBERE

Pour extrait certifié conforme au
registre des délibérations
Acte certifié exécutoire depuis
son dépôt en préfecture, sa
publication
ou notification



Le Maire de VOIRON,

Julien POLAT
Julien POLAT