



VILLE DE  
**VOIRON**



Déjà 532 commerces...  
**... pourquoi pas le vôtre ?**



**À MOINS  
D'1 HEURE**  
DE LYON,  
GRENOBLE,  
VALENCE,  
CHAMBÉRY,  
& À 1 H 30  
DE GENÈVE



**532**  
COMMERCES

DÉCOUVREZ  
**[ VOIRON ]**



PÔLE  
D'ÉQUILIBRE  
**DE 93000 HABITANTS**

**3** AUTO  
ROUTES



PÔLE  
D'ÉCHANGES  
MULTIMODAL

## UN TERRITOIRE ATTRACTIF

**Pôle d'équilibre** de 93 000 habitants

**Rayonnement économique national** à travers de grandes entreprises présentes sur le Pays Voironnais : Rossignol, Poma, King Jouet, Brioche Pasquier, Paraboot ... et des savoir faire reconnus : Chartreuse, Antésite, Chocolaterie Bonnat, ...

**Une ville ambitieuse** qui s'inscrit dans la dynamique du programme «Action Cœur de ville»

**Rayonnement touristique** avec un office de tourisme (9000 visiteurs), le site des Caves de Chartreuse, des grands rendez-vous culturels et sportifs tout au long de l'année, label Pays d'Art et d'Histoires.

**Une ville où il fait bon vivre :**

- 1 salle de spectacle accueillant 60 000 spectateurs/an
- 2 cinémas dont un complexe
- 1 médiathèque, 1 musée, 1 conservatoire
- 9 écoles maternelles, 9 écoles élémentaires, 4 collèges et 7 lycées.



## UNE VILLE, CONNECTÉE

**La gare de Voiron :**

- 3000 montées & descentes / jour
- 100 TER / jour
- 65 000 visiteurs à l'Agence Mobilité / an

**3 Autoroutes :**

- A 43 Lyon/Chambéry
- A48 Grenoble/Lyon
- A 49 Grenoble/Valence



## DES GRANDS PROJETS DE DÉVELOPPEMENT

**Extension de la ville de Voiron** avec de nouveaux quartiers mixtes mêlant habitat, commerces et tertiaires

**Sur Divercité :** 400 logements, 4000 m<sup>2</sup> surfaces commerciales en RDC.

**Sur Rossignol-République :** 254 logements.

**Développement du Campus La Brunerie** avec la filière Sport, Loisirs, Santé, Bien-être.

**Nouveau pôle hospitalier** avec un bassin de santé de près de 180 000 habitants.

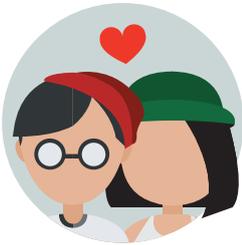


# LE CENTRE-VILLE DE VOIRON

## LES ATOUTS COMMERCIAUX DU CENTRE VILLE DE VOIRON

- **Forte densité commerciale** avec une offre commerciale diversifiée.
- **Un des plus grands marchés de l'Isère** avec près de 140 commerçants alimentaires et manufacturés deux fois par semaine.
- **Centre-ville accessible** (4165 places de parking avec une forte rotation dont plus de 1500 places gratuites).
- **43 arrêt-minute** (15 minutes de stationnement gratuit) à travers tout le centre-ville. Service Pay by Phone pour palier le manque de monnaie.
- **Faible vacance commerciale** (7 %).
- **80 % des clients du centre-ville jugent les commerces attractifs.**
- **Un centre-ville avec des rues piétonnes** (Travaux embellissement du centre-ville - Travaux Cœur de Ville de mai 2011 à juin 2013).
- **Des acteurs dynamiques impliqués dans le développement commercial du centre-ville :**
  - Présence de 2 unions commerciales
  - Des interlocuteurs commerces à la ville de Voiron (manager de centre-ville) et à la Communauté d'Agglomération du Pays Voironnais.

## SEGMENTATION DE LA CLIENTÈLE DU CENTRE-VILLE



### Couples sans enfants

29% de la population  
41% de la clientèle



### Moins de 40 ans

47% de la population  
86% de la clientèle



### Retraités

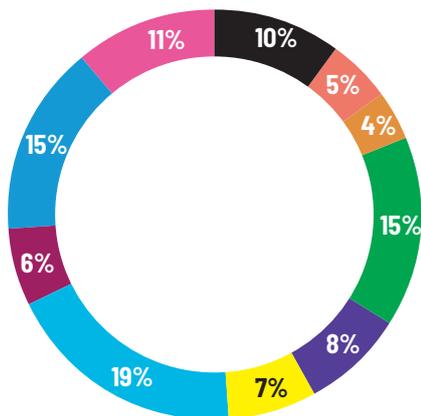
27% de la population  
43% de la clientèle



### CSP +

15% de la population  
17% de la clientèle

## RÉPARTITION DES COMMERCES PAR TYPE D'ACTIVITÉ



- 15% services commerciaux artisanaux de vitrine
- 19% services non commerciaux
- 6% services non commerciaux de santé
- 11% Cafés hôtels restaurants
- 10% Vacants
- 5% Alimentaire - revendeurs
- 4% Alimentaire - métiers de bouche
- 15% Équipements de la personne
- 8% Équipements de la maison
- 7% Culture - Loisirs

Types d'offres jugées manquantes en centre-ville par les consommateurs



## PROFIL DU CONSOMMATEUR DU CENTRE-VILLE

**20%**

vient pour se balader

**95%**

vient pour les commerces

**20%**

vient pour se rendre dans les services publics

**60%**

vient le samedi et le mercredi

**40%**

vient pour les services

**50%**

reste environ 1h

**45%**

vient le matin avant 12h

**50%**

dépense en moyenne moins de 50 euros à chaque visite

**15%**

fréquente régulièrement les rues piétonnes, la rue des Terreaux, la place St Bruno ou le Mail



**Service économie du Pays Voironnais**

Sonia Arboit – Chargée de mission Commerce & Artisanat  
sonia.arboit@paysvoironnais.com  
www.paysvoironnais.com  
Tél. : 04 57 38 01 64

**Service Commerces, Foires et Marchés de la ville de Voiron**

Janny Guiffroy – Manager centre ville  
janny.guiffroy@ville-voiron.fr  
Fabien Béringuer – Référent Commerces  
fabien.beringuer@ville-voiron.fr  
www.voiron.fr  
Tél. : 04 76 67 27 37