

Vallon de Morge Nord

Ce secteur de faible taille en zone urbaine centrale constitue un emplacement stratégique où viennent converger plusieurs thématiques :

- celle de la « nature » en premier lieu puisqu'il s'agit du débouché de la Morge en ville et que cet espace présente la rivière (masquée par ailleurs) et la colline de l'ancien château (site de l'actuel hôpital) ;
- celle du renouvellement urbain à l'Ouest et au Sud ;
- celle du renouvellement urbain du secteur contigu puis qu'il s'agit d'un secteur commandant l'accès à l'hôpital appelé à se déplacer sur le site des Marteaux (reconversion du site à envisager dans l'échéance du PLU).

Par ailleurs, la Morge a eu un rôle structurant dans la construction du Mail en générant un espace de recul par rapport à ses débordements qui fut ensuite reconquis par le Mail, grand (et pour cause) espace public central.

Considérant l'ensemble de ce qui précède, il s'agit d'un secteur charnière ouvrant à la fois des possibilités de reconversion du site de l'hôpital, du traitement de la place retrouvée de la rivière et de la géographie dans la ville et de l'achèvement Nord du Mail.

Pour cela il s'agit :

- d'affirmer le principe d'une liaison à étudier donnant accès à l'hôpital et au secteur ;
- de repérer les espaces (végétalisés, naturel/public paysager) à préserver et mettre en valeur, pour permettre à la fois la prolongation de l'espace public central (Mail) et la compréhension immédiate de la topographie et du site (percée visuelle).

